



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.11.2020

№ 3621

О проекте межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», от 10.03.2020 № 771 «О подготовке проекта межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу постановление мэрии города Новосибирска от 09.01.2020 № 5 «О проекте межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кухарева  
2275050  
ГУАиГ

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 17.11.2020 № 3621

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта**  
**планировки территории восточной части Октябрьского района**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории кварта-  
тала 240.01.07.01 в границах проекта  
планировки территории восточной части  
Октябрьского района

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории  | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка   | Возможный способ образования земельного участка  |
|---|--|--|--|--|
| 1   | 2  | 3  | 4  | 5  |
| ЗУ 1  | Объекты придорожного сервиса (4.9.1) – автомобильные мойки; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса  | 0,1500                                     | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 201/9 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:071876:57 и земель, государственная собственность на которые не разграничена      |
| ЗУ 2  | Склады (6.9) – склады  | 2,4631                                     | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 205/2 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:071876:206 и земель, государственная собственность на которые не разграничена     |
| ЗУ 3  | Склады (6.9) – промышленные базы; склады.<br>Деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том | 2,2080                                     | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 215   | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена в кадастровом квартале 54:35:071876 |

| 1    | 2   | 3      | 4   | 5   |
|------|---|--------|---|---|
|      | <p>числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами</p> |        |   |   |
| ЗУ 4 | <p>Деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>   | 0,6661 | <p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 211</p> | <p>Перераспределения земельного участка кадастровым номером 54:35:071876:254 и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p> |

Приложение 2  
к проекту межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

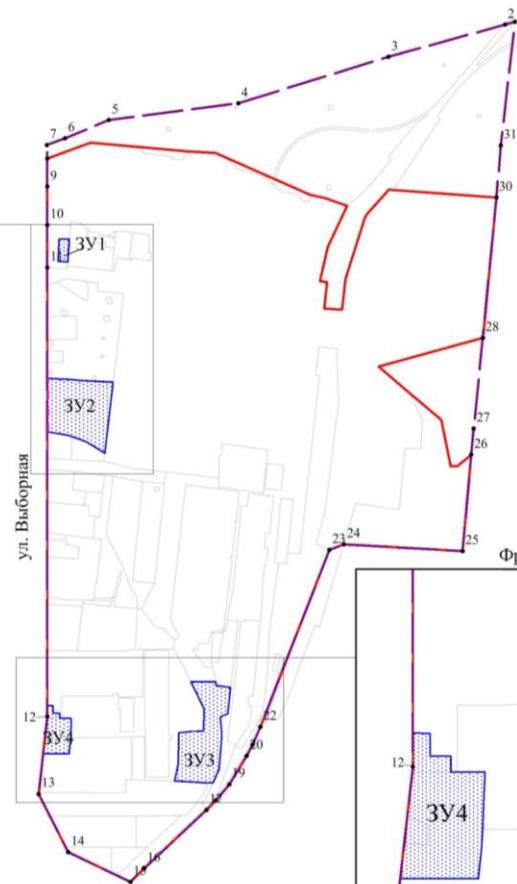
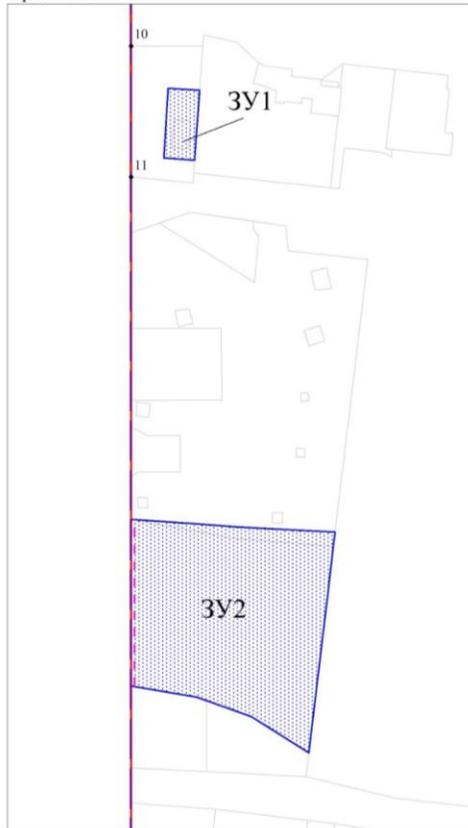
**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1       | 2          | 3          |
| 1       | 486089.33  | 4207814.90 |
| 2       | 486082.67  | 4207789.57 |
| 3       | 486003.49  | 4207488.37 |
| 4       | 485888.06  | 4207099.89 |
| 5       | 485849.26  | 4206764.75 |
| 6       | 485803.90  | 4206651.34 |
| 7       | 485787.12  | 4206605.01 |
| 8       | 485752.50  | 4206605.25 |
| 9       | 485681.20  | 4206604.51 |
| 10      | 485582.72  | 4206603.47 |
| 11      | 485474.42  | 4206602.34 |
| 12      | 484326.26  | 4206590.24 |
| 13      | 484128.98  | 4206565.34 |
| 14      | 483979.14  | 4206640.18 |
| 15      | 483901.63  | 4206800.14 |
| 16      | 483935.44  | 4206836.53 |
| 17      | 484083.26  | 4206998.03 |
| 18      | 484107.22  | 4207022.88 |
| 19      | 484148.22  | 4207057.58 |
| 20      | 484220.05  | 4207103.52 |
| 21      | 484248.37  | 4207118.96 |
| 22      | 484294.50  | 4207140.21 |
| 23      | 484744.70  | 4207322.59 |
| 24      | 484758.62  | 4207360.29 |
| 25      | 484737.62  | 4207666.45 |
| 26      | 484984.27  | 4207691.07 |
| 27      | 485050.50  | 4207697.73 |
| 28      | 485282.26  | 4207723.71 |
| 29      | 485282.24  | 4207724.32 |
| 30      | 485641.12  | 4207762.62 |
| 31      | 485773.81  | 4207775.86 |

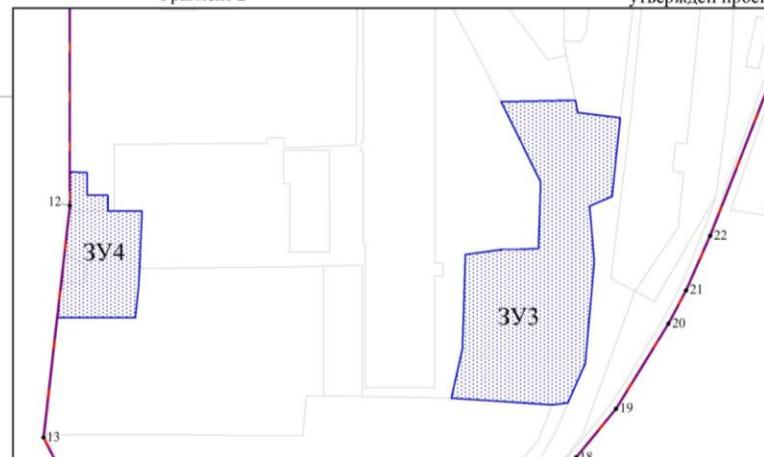
Примечания: система координат – МСК НСО.

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Фрагмент 1



Фрагмент 2



**Условные обозначения**

-  красные линии, утвержденные проектом планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка

**ЗУ1** условный номер образуемого земельного участка

**ул. Выборная** наименование элемента улично-дорожной сети

**.1** номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания